**Uchwała nr XLVII/311/2023**

**Rady Miasta Stoczek Łukowski**

**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, uchwalone uchwałą Nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 r., zachowuje aktualność w całości.

§ 2.

Stwierdza się częściową nieaktualność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą Nr III/18/98 Rady Miejskiej w Stoczku Łukowskim z dnia 12 grudnia 1998 r.

§ 3.

Stwierdza się częściową nieaktualność zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą Nr XXII/152/2000 Rady Miejskiej w Stoczku Łukowskim z dnia 14 listopada 2000 r.

§ 4.

Stwierdza się nieaktualność w całości zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą Nr V/25/2003 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 6 marca 2003 r.

§ 5.

Stwierdza się częściową nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r.

- 2 -

§ 6.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 732/3 w Stoczku Łukowskim, uchwalony uchwałą Nr XLII/276/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 r., zachowuje aktualność w całości.

§ 7.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 8.

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XLVII/311/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) nakłada na Burmistrza obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przynajmniej raz w czasie kadencji Burmistrz jest obowiązany przekazać Radzie Miasta wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zaś Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego sporządzono *Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski*, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W ramach sporządzonej oceny dokonana została analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zostały ocenione postępy w rozwoju przestrzennym oraz została dokonana również analiza zgodności studium gminy i planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa z jednoczesnym wskazaniem rozbieżności względem wymogów ustawowych.

Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej, Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski wyniki analizy przekazał Radzie Miasta.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno- prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.